

CENTAR ZA SOCIJANI RAD U POŽAREVCU
PROJEKTNII ZADATAK ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći objekat Centra za socijani rad u Požrevcu ima prizemlje i sprat, bruto površine u osnovi 203 m², odnosno ukupne bruto površine 406 m².

U cilju sanacije postojećeg objekta i njegovog proširenja radi dobijanja nedostajućeg prostora, potrebno je izraditi sledeću tehničku dokumentaciju:

Projekat rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta

U cilju rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta Centra potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju prema Zakonu o planiranju i izgradnji i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Tehnička dokumentacija treba da obuhvati:

1. Idejno rešenje za potrebe izdavanja lokacijskih uslova,
2. Projekat za građevinsku dozvolu za potrebe izdavanja građevinske dozvole,
3. Projekat za izvođenje za potrebe sprovođenja tendera i izvođenja radova, sa sadržajem:
 - arhitektonsko-građevinski projekat,
 - projekat konstrukcije,
 - projekat vodovoda i kanalizacije,
 - projekat električnih instalacija,
 - projekat centralnog grejanja,
 - izvršenu tehničku kontrolu.
4. Elaborat energetske efikasnosti,
5. Projekat zaštite od požara,
6. Projekat dojava požara.

Predviđene intervencije na postojećem objektu:

Na postojećem objektu projektom treba obuhvatiti sledeće radove:

- a. Sanacija temelja
- b. Zamena krovnog pokrivača
- c. Zamena spoljašnje stolarije
- d. Utopljavanje fasade
- e. Zamena podova u pojedinim kancelarijama
- f. Bojenje unutrašnjih zidova i plafona

Dogradnja

Dogradnja objekta treba da obuhvati dogradnju na severozapadnom krilu objekta, sa prizemljem i dva sprata, bruto površine u osnovi oko 165 m², odnosno ukupne bruto površine oko 500 m², sa sledećim prostorom:

a. Prizemlje:

- zaseban ulaz sa stepeništem i vezom sa postojećim delom
- ulazni hol
- prijemno odeljenje za osobe sa invaliditetom sa odgovarajućim ulazom
- šest kancelarija površine oko 10 m²
- sanitarni čvor
- stepenište
- komunikacije

b. I Sprat:

- stepenište
- komunikacije
- veća kancelarija direktora
- sekretar
- veća kancelarija računovodstva
- četiri manje kancelarije
- sanitarni čvor

c. II Sprat:

- stepenište
- komunikacije
- konferencijska sala za 25-30 mesta
- nekoliko kancelarija
- sanitarni čvor
- rešo kuhinja
- pomoćne prostorije

Dograđeni prostor biće opremljen instalacijama elektrike, vodovoda, kanalizacije i centralnog grejanja.

U cilju dobijanja građevinske dozvole, projektant je dužan da sprovede objedinjenu proceduru preko Agencije za privredne registre, uz pismenu punomoć naručioca.

Urbanistički projekat

U cilju sprovođenja navednih intervencija, potrebno je izraditi urbanistički projekt radi utvrđivanja pravila uređenja i građenja na zadatoj lokaciji, kao podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

Urbanistički projekat treba da bude izrađen u skladu sa Informacijom o lokaciji broj 04-350-632/2017 od 30.10.2017. godine izdatoj od strane Odseka za prostorno i urbanističko planiranje, kojom se utvrđuje potreba za izradom urbanističkog projekta radi urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, a s obzirom da je u pitanju objekat javne namene.

Projekat treba da obuhvati idejno rešenje rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta, prema projektnom zadatku i u skladu sa uslovima javnih preduzeća.

Projekat takođe treba da reši konačno uobličavanje parcele Centra, uključujući kolske i pešačke komunikacije, mirujući saobraćaj, parterno uređenje terana, ozelenjavanje, itd.

Projekat izraditi na dostavljenom situacionom planu.

Dokumentacija treba da bude izrađena prema Zakonu o planiranju i izgradnji i pratećim zakonima, pravilnicima i propisima koji određuju sadržaj dokumentacije.

Dokumentacije se isporučuje u štampanoj i digitalnoj formi.



Centar za socijalni rad u Požarevcu

Direktor

Tatjana Rajić